

Fastighets AB Brostaden är ett helägt dotterbolag till Castellum AB som är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Brostadens affärsidé är att erbjuda lokaler och därtill knutna tjänster till nöjda kunder. Brostaden bedriver sin verksamhet i Storstockholm med tyngdpunkt på Stockholms närförorter. Fastighetsbeståndet utgörs uteslutande av kommersiella fastigheter. Fastigheterna är geografiskt uppdelade på fyra marknadsområden och omfattar 100 fastigheter med en total area på cirka 570 000 m². Mer information hittar du på www.brostaden.se

Fastighetsansvarig

Just nu söker Brostaden en Fastighetsansvarig. Du kommer att ingå i ett team om fyra fastighetsansvariga och ansvara för driften av dina ”egna” kommersiella lokaler i Brostadens fastighetsbestånd i norra Stockholm.

Huvudsakliga arbetsuppgifter:

- Tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll av byggnaden med dess installationer
- Kundkontakt
- Felanmälan och återkoppling
- Energi och inomhusklimatfrågor
- Anlitande och samordning av entreprenörer
- Beställning-, utförande och fakturakontroll av beställt arbete
- Rondering
- Mätaravläsning, uppföljande av mediaförbrukning samt energioptimering

Du utgår från vårt mycket moderna och fräscha kontor på Finlandsgatan i Kista. Servicebilar finns att nyttja i tjänsten.

Kompetens och utbildning

Relevant fastighetsteknisk utbildning är meriterande, men inte ett krav.

Erfarenhet & Kompetens

Vi vill gärna att du har några års erfarenhet av liknade arbetsuppgifter. Du har ett stort intresse av fastigheter och teknik och du har teknisk kompetens, gärna inom styr & regler, värme och ventilation. Vi vill att du har ”tummen på rätt ställe” och är en bra beställare. Vi vill att du vet vad dina beställda arbeten kostar och hur lång tid de tar att utföra. Kanske arbetar du idag som fastighetstekniker, drifttekniker, servicetekniker, fastighetsskötare för kommersiella lokaler eller liknande.

Vi vill att du har grundläggande datakunskaper och kan uttrycka dig väl i tal och skrift. Körkort B är ett krav.

Personliga egenskaper

Då du har dagliga kontakter med våra hyresgäster, vill vi att du som person är utåtriktad, serviceinriktad och ha lätt för att etablera goda relationer. Du är van vid att arbeta självständigt,

BROSTADEN

fatta egna beslut och du visar gott omdöme. Samarbete och flexibilitet är andra personliga egenskaper som vi värderar högt.

Brostaden erbjuder ett varierande tjänst med frihet under ansvar i en platt och prestigelös organisation.

Din ansökan:

Är rollen som Fastighetsansvarig på Brostaden rätt för dig, med önskemålen vi har på din bakgrund och profil, vill vi gärna att du skickar din ansökan snarast.

I denna rekrytering samarbetar vi med Fasticon Kompetens AB. För att söka tjänsten, registrera din cv och bifoga gärna ett personligt brev på www.fasticonkompetens.se. Alla ansökningar behandlas konfidentiellt och löpande så tjänsten kan komma att tillsättas före sista ansökningsdatum, som är den 27 januari 2012.

Om du har några frågor kring tjänsten är du välkommen att kontakta rekryteringskonsult Heléne Carlman, 0734-15 43 11.