

Brostaden är ett helägt dotterbolag till Castellum AB som är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige vars aktie är registrerad på NASDAQ OMX Stockholm AB Large Cap. Brostadens affärsidé är att erbjuda lokaler och därtill knutna tjänster till nöjda kunder. Därigenom skapar vi maximal direktavkastning samt värdetillväxt till ägarna. Det övergripande långsiktiga ekonomiska målet för Brostaden är en årlig ökning av förvaltningsresultatet på 10 %.

Brostaden bedriver sin verksamhet i Storstockholm. Fastighetsbeståndet utgörs uteslutande av kommersiella fastigheter och fastigheterna är strategiskt belägna utanför centrala Stockholm i nära anslutning till genomfartsleder och lättillgängligt med bra kommunikationer. Brostaden äger ca 90 fastigheter med en total area på omkring 535 000 m². Ambitionen är att alltid ha nära och bra kontakt med kunderna. Att vara insatt i deras verksamhet, vardag och framtid, är en förutsättning för att kunna vara en värdefull affärspartner. Därför prioriterar vi en fortlöpande dialog med våra kunder, vilket är en av anledningarna till att vi har ett branschens bästa NKI-resultat.

Vi är ca 40 medarbetare som arbetar med projektutveckling, förvaltning, kundvård, uthyrning, ledning, ekonomi, analys/värdering, och teknik. Vi finns i trevliga lokaler i Johanneshov och är mycket stolta över att två år i rad utsetts till en Sveriges bästa arbetsplatser i "Great place to work". Vi är ett framgångsrikt och stabilt tillväxtföretag som nu fortsätter vår utveckling genom att bygga upp en ny fastighetsutvecklingsenhet som ska möjliggöra fortsatt årlig ökning av förvaltningsresultatet på 10 %. För att driva våra utvecklingsprojekt i genomförandefas söker vi:

Construction Manager

Unik roll i ett positivt och stabilt tillväxtföretag

Skapa våra kunders arbetsplatser – vår produkt

Du kommer att leda byggprocessen i våra mest prioriterade nybyggnadsprojekt och hyresgäst Anpassningar. Rollen är i många avseenden av teknisk karaktär och handlar om att leda entreprenörer och gemensamt producera attraktiva och effektiva lokallösningar. Samtidigt ser vi detta som en affärsmässig roll med stor möjlighet att påverka vår lönsamhet.

I samarbete med kollegor och företagsledning driver du fastighetsutvecklingen i tidiga skeden:

- **Construction management:** I nyproduktion och i större tillbyggnads- och ombyggnadsprojekt agerar du beställarombud. Storleken och karaktären på våra projekt varierar mycket. Vi driver stora nyproduktionsprojekt på >100 MSEK men också viktiga mindre hyresgäst Anpassningar. De minsta projekten leds av vår lokala fastighetsförvaltning.
- **Kunddialog:** Vi är ett mycket kundorienterat företag. Därför präglas rollen av en nära relation till våra kunder. Vi har ambitionen att verkligen förstå karaktären på våra kunders verksamhet för att kunna bygga anpassade lösningar som tar hänsyn till specifika behov. Vi tror att det är avgörande för god kundnöjdhet och långsiktiga relationer.
- **Affärsmässigt beslutsfattande:** I rollen kommer du att ställas inför en rad olika vägval och beslut som har stor påverkan på vår lönsamhet. Eftersom du arbetar med våra mest prioriterade projekt är det viktigt att förstå hur olika kundönskemål och tekniska lösningar kommer att påverka vår lönsamhet – i såväl byggnation som förvaltning.

Din bakgrund

Vi söker dig som har en gedigen byggteknisk kompetens och erfarenhet av att arbeta i nära dialog med hyresgäster i samband med nyproduktion och hyresgäst Anpassningar. Du drivs av att skapa attraktiva lösningar för kund samtidigt som du värderar alternativ från ett lönsamhetsperspektiv. Vi söker en positiv och energirik person som är duktig på att nå resultat i team.

Vi kan erbjuda dig ett mycket spännande, kundnära och varierande arbete med stor möjlighet att påverka utvecklingen i vårt positiva och framgångsrika företag.

Kontaktinformation

För mer information kontakta gärna Fredrik Hemviken på Navigio Rekrytering & Ledarskap, 08-662 87 00. Vi ser fram emot din ansökan före 9/6 på www.navigio.se